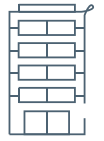


## Condomínio e Aluguel



### > Objetivo

O Módulo de Condomínio tem como objetivo principal o rateio e respectiva cobrança das despesas condominiais previstas em orçamento, assim como a Distribuição de Aluguel do Pool hoteleiro.

A divisão da carteira de empreendimentos, setores e unidades é feita a partir de características próprias da composição societária, até o nível mais analítico, o que permite a distribuição do aluguel e demais receitas e/ou despesas de forma exata aos respectivos proprietários ou favorecidos. Efetua a geração de cobrança bancária e controle de inadimplência.

### > Principais Funcionalidades

- » Cadastro dos Unidades, classificadas por Empreendimento e Setor, com a respectiva Composição Societária, localização e medições ( Área, Fração, Fator de Rateio, etc. ).
- » Classificação do Tipo de Unidade (Quarto Standard, Suíte, etc. )
- » Registro de Eventos históricos para as unidades, como data de entrada e saída do Pool
- » Cálculo da Folha de Receitas, através de Regra de Negócios.
- » Lançamento de Receitas e Despesas para as unidades, integrado ao Controle Financeiro.
- » Controle de inadimplências. Recálculo de Cobranças em atraso, com apuração de encargos
- » Registro de documentos e anexos para unidades, e eventos diversos
- » Cálculo da Distribuição de receitas e despesas do Pool com o rateio por unidade, proprietário e favorecido, gerando os lançamentos de forma integrada ao Contas a Pagar
- » Registro de documentos anexos ao processo de distribuição de receitas para envio aos proprietários
- » Envio automático de e-mail aos proprietários com o demonstrativo da distribuição de receitas com respectivos anexos.



## > Principais Consultas e Relatórios .....

- » Listagem de Unidades
- » Folha de Receitas por Empreendimento e Vencimento
- » Boleto de Cobrança
- » Inadimplência por Proprietário
- » Demonstrativo de Distribuição de Receitas.

## > Integração Com Outros Sistemas .....

- » Contas a Pagar, gerando os pagamentos referentes à distribuição de Lucros ou Aluguéis
- » Contas a Receber, gerando as cobranças condominiais, fichas de compensação, etc.
- » Contabilidade

